



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2024

№ 1093

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 3,080 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

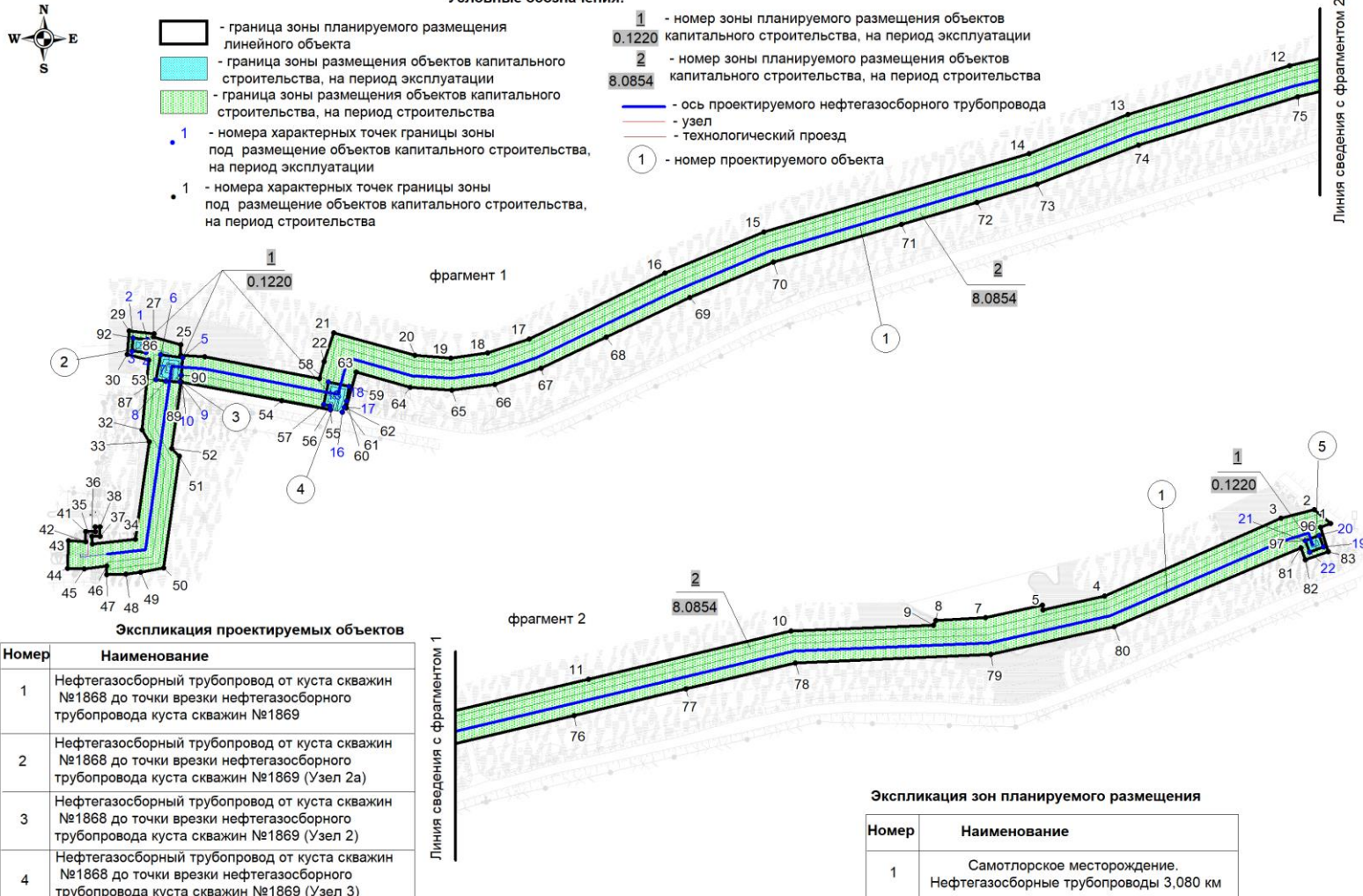
1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

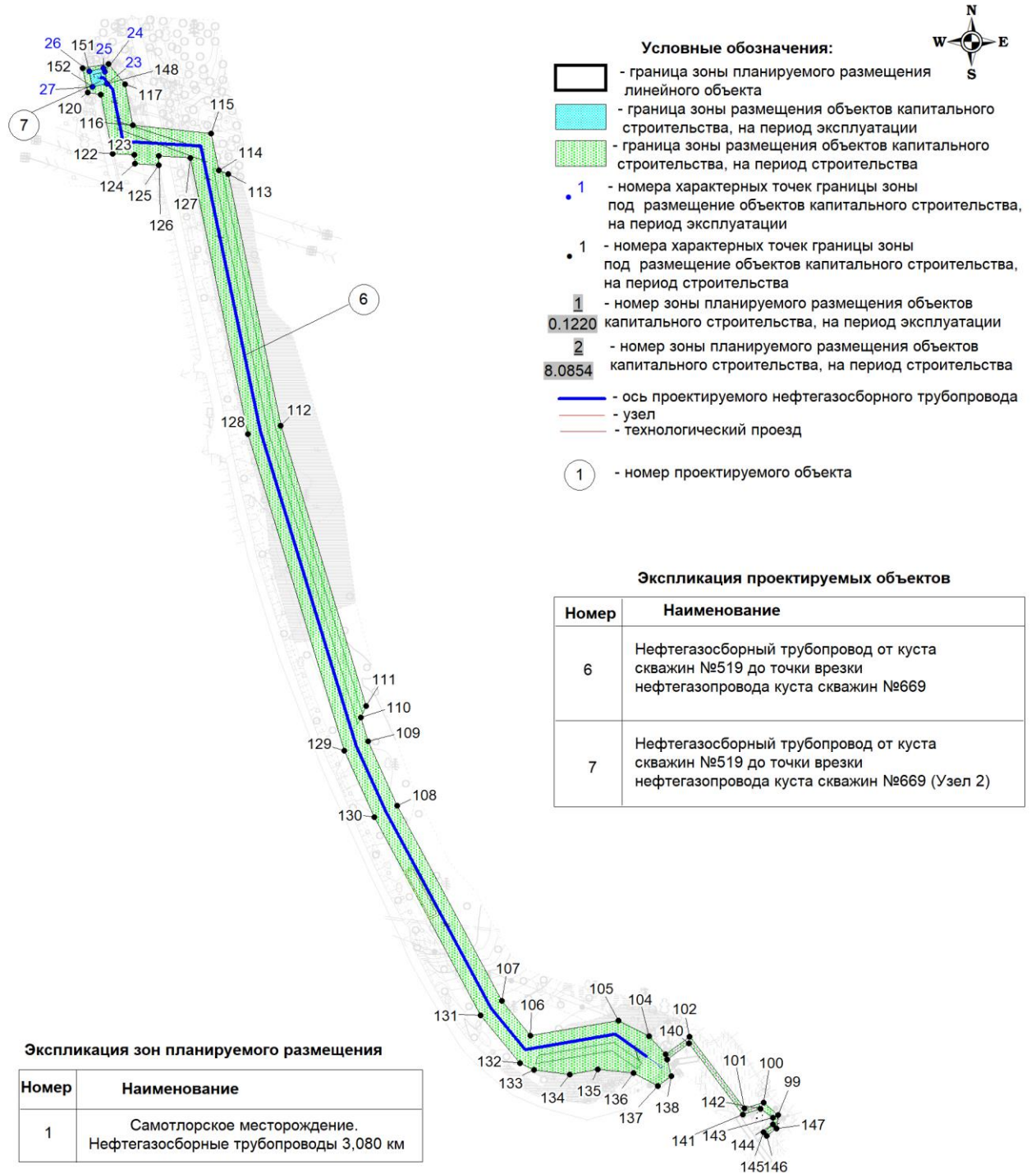
«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 3,080 км»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)

Условные обозначения:



«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 3,080 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4000)



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов:

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1868 до точки врезки нефтегазосборного трубопровода куста скважин №1869;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №519 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №669.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на кустах скважин жидкости в нефтегазосборную систему и дальнейшего транспорта на КСП-23 (ЦДНГ-6) и КСП-21 (ЦДНГ-6) Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №1868 до точки врезки нефтегазосборного трубопровода куста скважин №1869 является граница обвалования куста скважин к.1868, конечным пунктом является подключение к существующей задвижке №57.

Начальным пунктом проектируемого нефтегазосборного трубопровода от куста скважин №519 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №669 является граница обвалования куста скважин к.519, конечным пунктом является подключение к перспективной задвижке.

Точки подключения согласованы Заказчиком. Диаметры трубопроводов приняты согласно результатам гидравлического расчета.

Категорией трубопроводов высокого давления в зависимости от назначения принята Н («нормальная»).

Сведения о проектируемых линейных трубопроводах

Таблица 1

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1868 до точки врезки нефтегазосборного трубопровода куста скважин №1869		
Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяженность	м	2003,10
нефтегазопровода	-	-
Уровень ответственности	Нормальный	
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №519 до точки врезки нефтегазопровода куста скважин №669		
Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяженность	м	980,84
нефтегазопровода	-	-
Уровень ответственности	Нормальный	

Примечание: * – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 3,080 км» (далее – проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре на территории Самотлорского лицензионного участка, около 26-31 км северо-западнее от районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 292, 293, 295, а также земель промышленности.

Проектируемый объект не расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Проектируемый объект не расположен в зоне санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Вах.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству производится с учетом норм отвода земель для размещения линий электропередачи.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта на период эксплуатации

№	X	Y
1	976756.93	4404451.59
2	976758.12	4404439.65
3	976747.17	4404438.56
4	976745.99	4404450.50
5	976741.42	4404481.68
6	976743.88	4404463.14
7	976722.98	4404458.94
8	976721.77	4404467.48
9	976720.99	4404479.30
10	976726.64	4404480.55
11	976717.27	4404623.34
12	976720.64	4404605.71
13	976701.66	4404601.65
14	976700.65	4404606.98
15	976697.19	4404607.49
16	976695.24	4404617.72
17	976699.21	4404619.26
18	976704.39	4404621.28
19	977135.20	4406188.53
20	977145.08	4406184.96
21	977140.83	4406173.21
22	977130.95	4406176.77
23	975140.06	4414397.21
24	975149.43	4414395.57
25	975152.28	4414394.47
26	975149.80	4414383.24
27	975137.62	4414385.91

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов на период строительства**

№	X	Y
1	977155.20	4406194.39
2	977166.97	4406180.56
3	977159.66	4406152.29
4	977093.43	4406002.11
5	977081.77	4405949.62
6	977085.75	4405949.40
7	977075.10	4405901.10
8	977072.68	4405858.67
9	977068.87	4405856.82
10	977063.80	4405735.58
11	977022.79	4405562.97
12	976989.80	4405423.38
13	976948.39	4405285.97
14	976915.15	4405201.92
15	976848.49	4404976.16
16	976813.36	4404891.88
17	976757.54	4404776.62
18	976745.56	4404741.22
19	976741.06	4404709.94
20	976743.50	4404679.59
21	976762.77	4404610.44
22	976738.22	4404602.32
23	976723.60	4404598.09
24	976742.21	4404500.64
25	976743.63	4404480.18
26	976752.61	4404480.30
27	976759.18	4404456.96
28	976762.03	4404457.24
29	976764.32	4404436.43
30	976744.54	4404434.48
31	976739.60	4404453.02
32	976680.27	4404447.37
33	976669.91	4404453.19
34	976587.27	4404441.46
35	976582.87	4404405.10
36	976589.68	4404404.55
37	976589.62	4404411.40
38	976597.49	4404411.40
39	976597.49	4404407.40
40	976593.62	4404407.40
41	976593.62	4404399.23
42	976585.00	4404399.23
43	976585.74	4404384.62
44	976562.38	4404383.73
45	976561.88	4404398.11
46	976564.24	4404417.30
47	976556.86	4404417.26

48	976557.27	4404433.50
49	976559.13	4404446.12
50	976562.76	4404465.38
51	976657.63	4404478.95
52	976664.19	4404472.62
53	976720.77	4404480.60
54	976705.11	4404565.92
55	976697.19	4404607.49
56	976700.65	4404606.98
57	976701.66	4404601.65
58	976720.64	4404605.71
59	976717.27	4404623.34
60	976704.39	4404621.28
61	976699.21	4404619.26
62	976698.88	4404620.91
63	976729.23	4404629.42
64	976716.41	4404675.16
65	976713.86	4404710.85
66	976718.87	4404747.48
67	976732.49	4404786.60
68	976759.22	4404842.17
69	976792.67	4404913.21
70	976822.71	4404984.40
71	976854.95	4405093.45
72	976873.83	4405157.41
73	976889.06	4405208.84
74	976922.56	4405294.80
75	976963.42	4405430.41
76	976991.95	4405550.82
77	977014.55	4405646.02
78	977036.65	4405739.20
79	977043.88	4405905.53
80	977067.44	4406010.44
81	977134.70	4406169.44
82	977124.34	4406173.17
83	977131.29	4406192.49
84	977152.17	4406185.88
85	976741.42	4404481.68
86	976743.88	4404463.14
87	976722.98	4404458.94
88	976721.77	4404467.48
89	976720.99	4404479.30
90	976726.64	4404480.55
91	976756.93	4404451.59
92	976758.12	4404439.65
93	976747.17	4404438.56
94	976745.99	4404450.50
95	977135.20	4406188.53

96	977145.08	4406184.96
97	977140.83	4406173.21
98	977130.95	4406176.77
99	974331.96	4414924.05
100	974341.86	4414912.80
101	974337.16	4414897.75
102	974393.64	4414854.64
103	974379.64	4414835.69
104	974393.87	4414822.86
105	974405.88	4414798.78
106	974394.19	4414729.61
107	974421.35	4414707.15
108	974574.28	4414624.94
109	974624.81	4414602.10
110	974643.53	4414596.40
111	974652.47	4414600.65
112	974872.13	4414533.72
113	975069.61	4414492.42
114	975072.38	4414485.03
115	975101.16	4414479.01
116	975107.61	4414417.64
117	975140.02	4414411.32
118	975155.85	4414398.40
119	975152.56	4414378.12
120	975133.47	4414382.33
121	975131.53	4414392.43
122	975085.44	4414401.68
123	975084.38	4414418.88
124	975077.42	4414419.11
125	975076.43	4414438.01
126	975083.51	4414437.78
127	975082.05	4414462.58
128	974865.50	4414507.86
129	974617.75	4414583.35
130	974565.42	4414606.99
131	974410.13	4414690.47
132	974372.55	4414721.56
133	974367.60	4414732.30
134	974363.70	4414760.54
135	974367.98	4414782.39
136	974364.90	4414810.38
137	974354.72	4414829.67
138	974362.51	4414840.02
139	974375.45	4414836.76
140	974388.08	4414853.85
141	974332.51	4414896.27
142	974336.86	4414910.20
143	974330.11	4414920.09
144	974324.53	4414919.99
145	974318.76	4414912.74

146	974315.58	4414915.17
147	974321.50	4414922.91
148	975140.06	4414397.21
149	975149.43	4414395.57
150	975152.28	4414394.47
151	975149.80	4414383.24
152	975137.62	4414385.91

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 8.2074 га, в том числе площадь на период эксплуатации 0.1220 га, площадь на период строительства 8.0854 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматривается.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных

объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

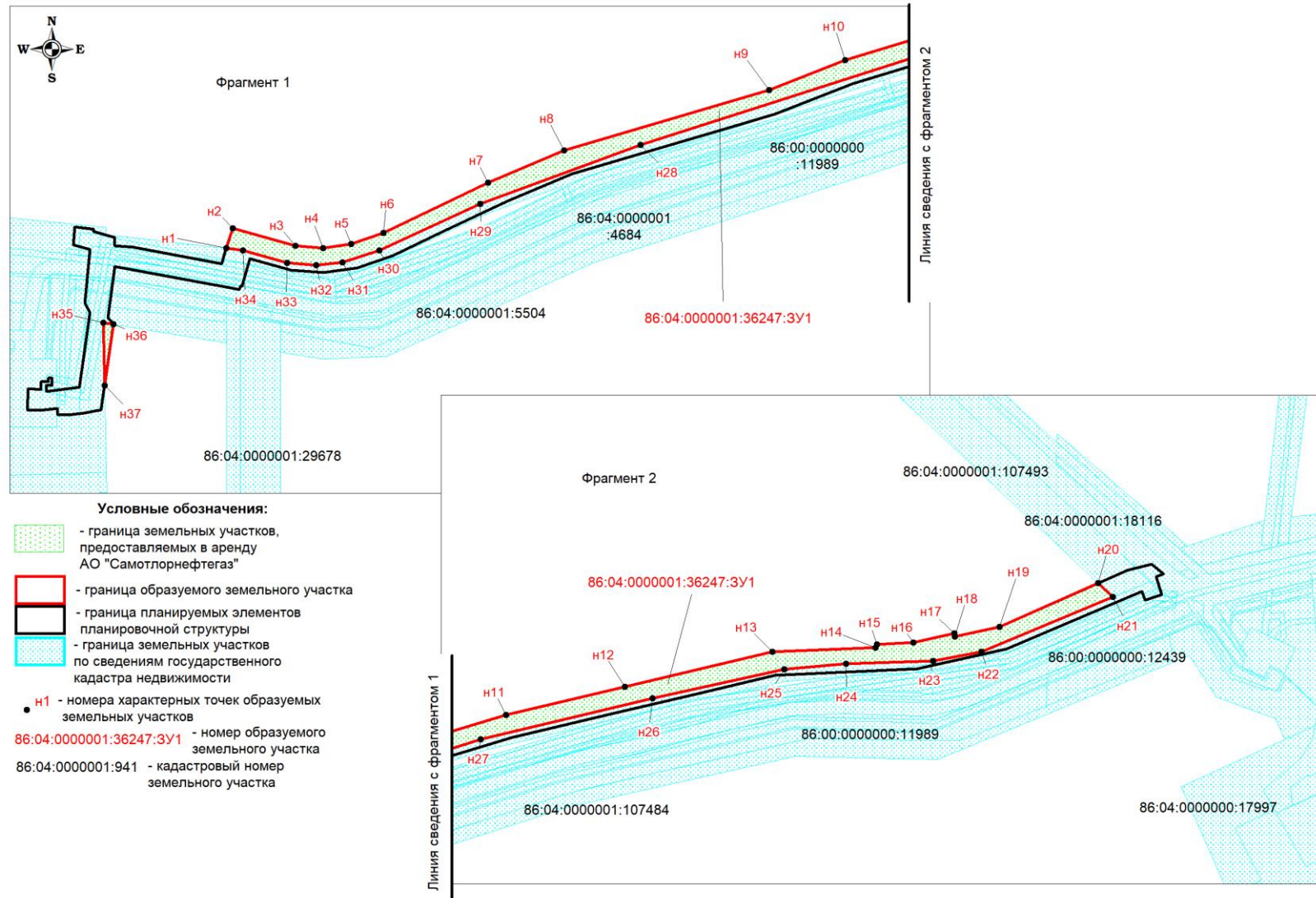
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

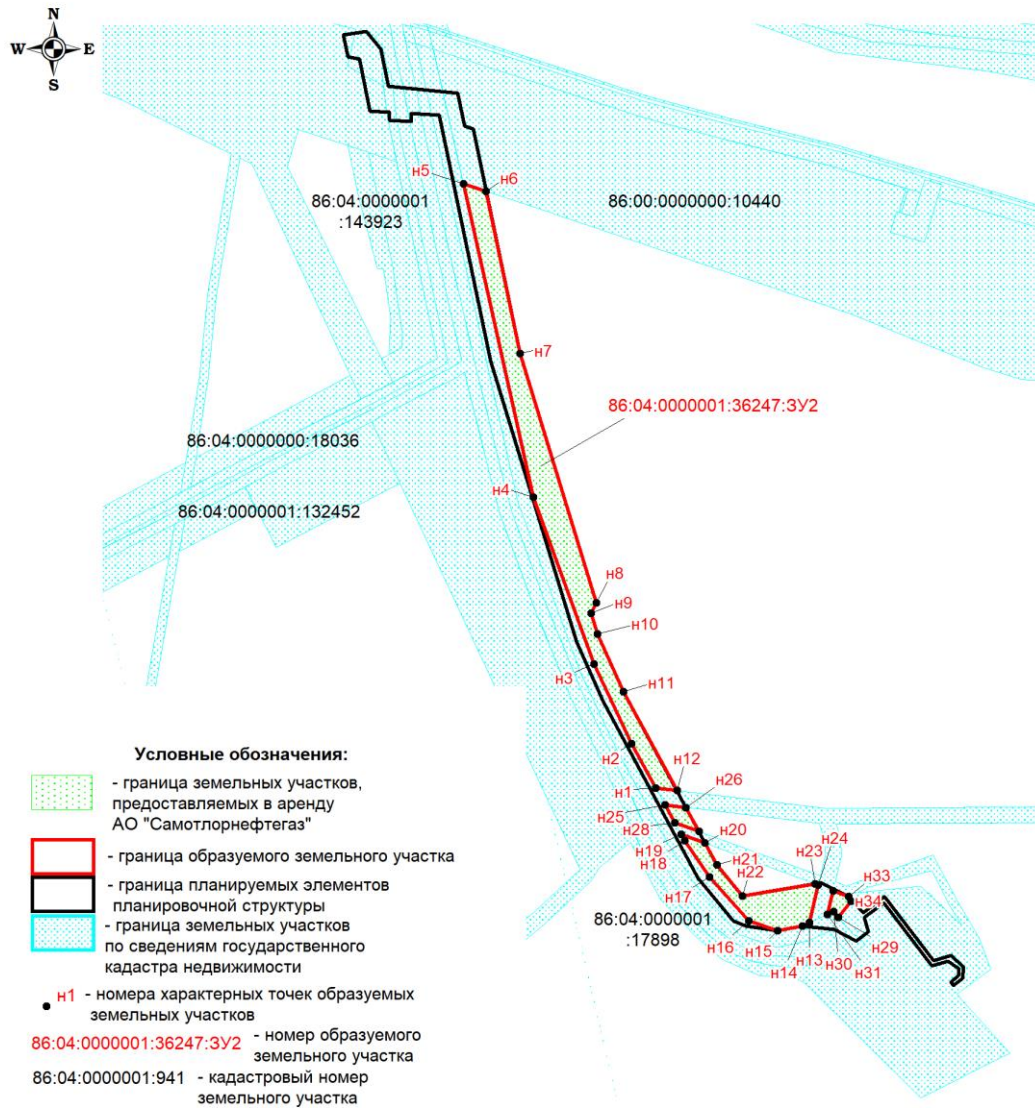
1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 3,080 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 3,080 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н37	86:04:0000001:36247	3.1554	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

86:04:0000001:3 6247:3У2	н1- н34	86:04:0000001: 36247	1.3638	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
-----------------------------	------------	-------------------------	--------	---	--	---	---------------------

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище при наличии	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	292	1	--	0,0135 / --	Болото			

Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	292	7	--	0,1435 / --	Озеро			
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	292	67	--	0,0247 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	292	70	--	2,8243 / --	Болото			
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	293	57	--	0,1494 / --	Болото			
Итого:						3,1554 / --	--	--	--	--
86:04:0000001:36247:3У2										
Защитные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	295	127	--	0,0554 / --	Болото			
Защитные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	295	129	К	0.3632 / 36	--	0.3632/36	--	--
Защитные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	295	130	Б	0.2767 / 11	--	0.2767/11	--	--
Защитные	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	295	131	Б	0.2671 / 11	--	0.2671/11	--	--
Итого:						1,3638 / 58	--	0,9070/58	--	--
Всего:						4,5192 / 58	--	0,9070/58	--	--

*-категория защитности: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	976740.79	4404603.18
н2	976762.77	4404610.44
н3	976743.50	4404679.59
н4	976741.06	4404709.94
н5	976745.56	4404741.22
н6	976757.54	4404776.62
н7	976813.35	4404891.89
н8	976848.49	4404976.16
н9	976915.15	4405201.92
н10	976948.39	4405285.97
н11	976989.81	4405423.38
н12	977022.79	4405562.97
н13	977063.80	4405735.58
н14	977068.86	4405856.82
н15	977072.68	4405858.67
н16	977075.11	4405901.10
н17	977085.75	4405949.40
н18	977081.77	4405949.62
н19	977093.43	4406002.11
н20	977144.49	4406117.89
н21	977128.16	4406135.31
н22	977064.13	4405981.41
н23	977053.39	4405924.46
н24	977049.77	4405822.56
н25	977043.23	4405750.01
н26	977009.49	4405595.17
н27	976961.61	4405393.86
н28	976854.76	4405060.20
н29	976789.64	4404883.28
н30	976738.58	4404772.00
н31	976725.20	4404731.27
н32	976722.31	4404702.25
н33	976724.73	4404670.29
н34	976738.64	4404621.81
н35	976658.79	4404467.89
н36	976656.95	4404478.85
н37	976589.55	4404469.19
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	974489.25	4414653.21
н2	974528.67	4414631.63

н3	974598.51	4414598.84
н4	974745.42	4414545.25
н5	975021.47	4414483.82
н6	975014.84	4414503.89
н7	974872.14	4414533.73
н8	974652.48	4414600.65
н9	974643.52	4414596.40
н10	974624.81	4414602.10
н11	974574.28	4414624.94
н12	974487.05	4414671.83
н13	974370.74	4414788.32
н14	974367.98	4414782.39
н15	974363.70	4414760.54
н16	974372.31	4414734.90
н17	974411.14	4414700.24
н18	974443.25	4414678.40
н19	974448.69	4414675.42
н20	974440.85	4414696.66
н21	974421.62	4414706.86
н22	974394.19	4414729.61
н23	974405.02	4414793.71
н24	974404.08	4414796.25
н25	974474.32	4414661.39
н26	974472.12	4414679.86
н27	974450.97	4414691.23
н28	974458.75	4414669.91
н29	974375.49	4414814.06
н30	974380.69	4414809.69
н31	974378.11	4414804.13
н32	974399.02	4414809.42
н33	974393.87	4414822.86
н34	974389.61	4414825.19

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

В соответствии с пунктами 1, 11 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель лесного фонда установлен «заготовка древесины»; «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»; «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».